

INFORMARE

În atenția Consiliului Local al Municipiului Ploiești

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 172/30.05.2017, s-a stabilit ca fiind oportună achiziția imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu nr. 7-9, cu destinația sală de box și totodată s-a aprobat constituirea unei comisii de negociere pentru achiziționarea acestui imobil, desemnând reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Ploiești în următoarea componență:

- Domnul Dănescu Ștefan
- Domnul Botez George Sorin Niculae
- Domnul Văduva Sorin
- Domnul Sîrbu Gheorghe
- Domnul Hodorog Bogdan

În data de **21.06.2017** Comisia de negociere pentru achiziționarea imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu nr. 7 – 9 (constituită conform Hotărârii nr. 172/30.05.2017 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești) s-a întrunit și a hotărât ca **președintele comisiei** să fie **domnul Botez George Sorin Niculae**.

Totodată, comisia a stabilit ca următoarea **întrunire** să fie în ziua de **13.07.2017** la **ora 11⁰⁰**.

Prin adresele nr. 10964/17.05.2017 și nr. 11609/24.05.2017 S.C. Sea Protect Group S.R.L. a înaintat oferta de vânzare a imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu nr. 7 – 9, cu destinația sală de box, oferind separat un preț pentru teren și clădire și separat un alt preț pentru echipamente.

Prin adresele nr. 10964 și nr. 11609 din data de 26.06.2017 S.C. Sea Protect Group S.R.L. a fost înștiințată cu privire la adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 172/30.05.2017 și cu privire la constituirea comisiei de negociere pentru achiziționarea imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu nr. 7-9

În data de **13.07.2017** Comisia de negociere pentru achiziționarea imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu nr. 7 – 9, constituită conform Hotărârii nr. 172/30.05.2017 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, s-a întrunit, a luat act de ofertele transmise de către S.C. Sea Protect Group S.R.L. și a constatat că este împuternicită prin Hotărârea nr. 172/30.05.2017 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești să **hotărască exclusiv cu privire la imobil**.

Totodată, având în vedere faptul că termenul de valabilitate al ofertei înaintată de către S.C. Sea Protect Group S.R.L. a fost de 5 zile de la primire, s-a stabilit că S.C. Sea Protect Group S.R.L. va trebui să revină cu o nouă adresă de **reconfirmare a ofertei în regim de urgență**. S-a menționat faptul că oferta trebuie să fie unică, contravaloarea echipamentelor urmând a fi inclusă în prețul imobilului în măsura în care acesta va fi necesar desfășurării activității sportive în ramura “box” și va trebui să aibă un termen de valabilitate de cel puțin 60 de zile.

Prin adresele nr. 10964, 11609/17.07.2017 și nr. 15507/17.07.2017 S.C. Sea Protect Group S.R.L. a fost înștiințată cu privire la ceea ce s-a stabilit în cadrul ședinței din data de 13.07.2017 solicitându-i-se să facă demersurile solicitate de comisie.

În data de **19.07.2017** Comisia de negociere pentru achiziționarea imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu nr. 7 – 9 s-a întrunit și a constatat că nu au fost îndeplinite cerințele stabilite în data de 13.07.2017. Ca atare, s-a stabilit să se revină cu adresă la S.C. Sea Protect Group S.R.L pentru conformare potrivit cerințelor comisiei, transmise prin adresa nr. 15507/17.07.2017 (și anume : **oferta** să fie **unitară, contravaloarea echipamentelor** necesitând a fi **inclusă în prețul imobilului**, în măsura în care acesta va fi necesar desfășurării activității sportive în ramura “box”, fișa de inventar cu valoarea, anul de punere în funcțiune și gradul de amortizare pentru fiecare element din care este compus echipamentul, precum și orice raport de expertiză și/sau evaluare referitor la bunurile ce fac obiectul ofertei S.C. Sea Protect Group S.R.L), precum și **actele de proprietate** ale bunurilor ce fac obiectul ofertei, împreună cu **Extrasul de Carte Funciară actualizat** al imobilului .

Prin adresa nr. 15507/20.07.2017 s-a comunicat S.C. Sea Protect Group S.R.L cele dispuse de comisie solicitându-i să **retransmită, în regim de urgență, oferta completată cu cele solicitate.**

S.C. Sea Protect Group S.R.L a transmis atât în format electronic, în data de 20.07.2017, cât și prin adresa nr. 15993 din 24.07.2017, oferta de vânzare unitară, rapoartele de evaluare ale bunurilor mobile și imobile ce fac obiectul ofertei, actele de proprietate ale bunurilor mobile și imobile și fișele de inventar ale bunurilor ce fac obiectul ofertei.

În data de **21.07.2017** Comisia de negociere pentru achiziționarea imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu nr. 7 – 9 s-a întrunit și a constatat că au fost transmise documentele solicitate și consemnate în procesele verbale din data de 13.07.2017 și din data de 19.07.2017.

Totodată, Comisia a dispus evaluarea bunurilor propuse spre vânzare, de către firma selectată de Municipiul Ploiești să presteze servicii de evaluare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, conform Acordului Cadru de Servicii nr. 11731/25.05.2017.

Prin adresa nr. 15507/26.07.2017 i s-a comunicat S.C. Sea Protect Group S.R.L ceea ce s-a stabilit în data de 21.07.2017 în cadrul ședinței comisiei de negociere.

Prin adresa nr. 547/25.07.2017 s-a solicitat Serviciului Intabulări Bunuri să transmită un extras de carte funciară actualizat pentru **imobilul** cu numere cadastrale 133611 (teren) și 133611 (construcție), înscris în Cartea Funciară a Municipiului Ploiești nr. 133611 și **pentru terenul** în suprafață de 180 mp, indiviz din suprafața de 486 mp, indiviz din suprafața de 618 mp, cu număr cadastral 4210, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Ploiești nr. 126053 (nr. CF vechi 4105 (e:51290)).

În extrasul de carte funciară la capitolul C Partea III –Sarcini a reieșit faptul că S.C. Sea Protect Group S.R.L figurează cu :”C7-Intabulare, drept de ipotecă legală, valoare 2528343 ron, reprezentând sechestru. 1)D.G.R.F.P. Galați; C8- Intabulare, drept de ipotecă legală, valoare: 2887190 lei. 1)D.G.R.F.P. Galați – Administrația pentru Contribuabili Mijlocii – Serviciul Executare Silită.”

În acest sens, prin adresa nr. 16427/28.07.2017 s-a solicitat Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Galați să transmită sumele actualizate pentru cele două ipoteci legale existente și dacă acestea au fost radiate să ne comunice dacă aceste sarcini vor fi radiate de la O.C.P.I. Prahova.

Prin adresa nr.12383/16.08.2017 Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați a comunicat faptul că: “ societatea se află în eșalonare la plată conform Deciziei de modificare a deciziei de eșalonare la plată a obligațiilor fiscale nr. 9527/01.08.2017. Bunurile imobile înscrise în cartea funciară nr. 133611 a localității Ploiești fac obiectul proceselor verbale de sechestre nr. 3594/09.06.2016 și 3624/12.07.2017. În conformitate cu prevederile art. 203 alin.6 din Legea nr. 207/2015: *Măsurile de executare silită începute asupra bunurilor mobile sau imobile proprietate a debitorului se suspendă de la data comunicării deciziei de eșalonare*

la plată. Pe perioada suspendării executării silite, actele de executare efectuate anterior, precum și orice alte măsuri de executare rămân în ființă.”

În urma răspunsului primit de la Direcția Generală a Finanțelor Publice Galați, Comisia de negociere pentru achiziționarea imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu nr. 7 – 9 s-a întrunit în data de **06.09.2017**, a luat act de adresa nr. CTC DEC 12383/16.08.2017 emisă de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Galați și a solicitat ca S.C. Sea Protect Group S.R.L. să îndeplinească formalitățile pentru scoaterea bunului imobil de sub sechestru, urmând să comunice actul emis în acest sens de către organul fiscal . Totodată, comisia a stabilit că își va continua activitatea și va dispune măsurile necesare evaluării imobilului, după prezentarea înscrisului din care să rezulte că bunul oferat la vânzare este liber de sarcini.

Prin adresa nr. 834/04.10.2017 înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 15993/04.10.2017 S.C. Sea Protect Group S.R.L. a făcut cunoscut faptul că imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu nr.7-9 se află sub sechestru asigurator, datorită existenței unei eșalonări a taxelor societății către bugetul de stat și că vânzarea imobilului se va face doar cu acordul A.N.A.F. și plata într-un cont indicat de către A.N.A.F. De asemenea, S.C. Sea Protect Group S.R.L. solicită să i se comunice prețul cu care Municipiul Ploiești este interesat să cumpere acest imobil.

Comisia de negociere pentru achiziționarea imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu nr.7-9, s-a întrunit în data de **05.10.2017**, a luat act de solicitarea S.C. Sea Protect Group S.R.L nr. 834/04.10.2017 și a solicitat ca S.C. Sea Protect Group S.R.L să transmită adresa obținută de la ANAF prin care aceasta este de acord cu vânzarea imobilului cu plata într-un cont special indicat și totodată să fie stipulată și valoarea reținută de ANAF la constituirea sechestrului .

Prin adresa nr. 15993/24.10.2017 S.C. Sea Protect Group S.R.L a fost informată de cele solicitate de comisia de negociere în data de 05.10.2017.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CARMEN DANIELA BUCUR**